

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 6  
 ул.(пер., пр., б-р) ул. Сергея Тенякова  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ОАО «РЭУ Железнодорожного района»  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южная»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3024,36
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ идеально
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ООО «РЭУ Южная» В.В. Задних

и членов комиссии (представителей собственников)  
Нагаевский ул.Светлая ООО «РЭУ Южная» Тригор  
Мастер ООО «РЭУ Южная» - Семенин А.Д.

Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения			
3.	Окна, продухи			
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.			
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.			
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		исследована	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.			
8.	Элеваторный узел, водомерный узел			
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент			
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.			
11.	Электропроводка, светильники			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого			

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	отсутствует без нарушения	ремонт не пред.
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлетв. состоят	ремонт не пред.
3.	Окна, продухи	исследована	
4.	Инженерные сети	транзитная от системы	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	коррозия, растрескивание удовлетв. состоят	ремонт не пред.
6.	Влажность Затопленность	сухо	
7.	Элеваторный узел	удовлетв. состоят	ремонт не пред.
8.	Инженерные вводы через фундамент	коррозия, растрескивание	ремонт не пред.
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	требуется не пред.
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	удовлетв. состоят	ремонт не пред.
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий. 3/0	потери из-за отсутствия изоляции изучены 3/0	как-то - 240 см/м мес. тем. - 80 см/м

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	исследована - 1 шт	удовлетв. состоят
2.	ГВС	исследована - 1 шт	удовлетв. состоят

3.	Отопление	неисправен - 1 шт	удовлетв. своим
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	неисправен - 1 шт	удовлетв. своим
6.	Иные	нет	

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствия швов между блоками	тех. зам. - 100 см/м
3.	Лоджии, балконы. Ограждение	удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	по проекту кв. 1, 11, 12, 13, 26, 27, 57, 71	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	Рулонное покрытие протекает стеной Т.Р. 3	
11.	Стены машинных отделений	нет	собств. своим
12.	Карнизы, парапеты	удовлетвор. своим	собств. своим
13.	Отмостка	трещины, провалы, выходы К.Р. - 2 шт. Т.Р.	
14.	Цоколь	отсутствие штукатурки-отделочного слоя, Т.Р.	
15.	Вытяжная вентиляция	в порядке	состоянием

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений, повреждений: удовлетв. своим	Ремонт не требуется
----	---	---	---------------------

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлетвор. своим	удовл. своим
		в исправном состоянии	в исправном состоянии

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание	в порядке, кровля, утеплена	К.Р. - 15 кв. м. мех. р. - 16
----	------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>необходимо сделать деформацию  нет удовлет-сост. нет нет</p>	<p>Решения не требуются к.р. - ДСБ (4 кв.м)  — Решения не требуются —</p>
--	---	---

**ПОЛЫ**

<p>1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>Выборочно</p>	<p>мет.рем. - 1 кв.м.</p>
--	------------------	---------------------------

**ОКНА, ДВЕРИ**

<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>удовлет-сост. удовлет-сост. удовлет-сост.</p>	<p>Решения не требуются Решения не требуются Решения не требуются</p>
---	--	---

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

<p>1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>частичное отслаивание трещины частичное отслоение плиты деформация</p>	<p>мет.рем. - с 17 по 6 п. 1320 кв.м. к.р. - ДСБ (4 кв.м)</p>
---	---	---

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

<p>1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>отсутствуют</p>	<p>требуется АИ</p>
--	--------------------	---------------------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**


<p>1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>Выборочно, трещины, но, разрушение капит. нет имеются имеются удовлет-сост. удовлет-сост. возм-рывать асф. имеются</p>	<p>пан-рем. - 580 кв.м.  удовлет-сост. удовлет-сост. имеются</p>
---	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**


Дуб. капитальный ремонт - мягкая кровля - 1560 кв.м, откосы - 26 кв.м; покрытие дорожки, парогидр. и гидроизоляция - 530 кв.м; утепление и внешняя отделка цоколя - 240 кв.м; 2ВС кровля ф57-100м, ф32-56м; ц/о ф57-80м, ф40-100м, ф32-100м, ф32-56м; утепление м/к - 10

Подписи:


Председатель комиссии:

 В.В. Маслов

Члены комиссии:

 А.Н. Пригорьев

 Н.Д. Семина

 А.А. Анисимов

Старший по дому

Соб. кв. 11 Деревянковский Р/В

Тел: 8-9279816063  
Требуется текущий ремонт ц/о ф57-15м, ф40-12м, ф32-40м; 2ВС ф76-30м, ф32-15м; 2ВС ф57-30м, ф32-10м; 2ВС герм фургонной ф57-15м; м/к шва 100м/м; утепление и внешняя отделка ц/о - 80м/м; откосы - 60 кв.м; цоколь - 170 кв.м; мягкая кровля - 80 кв.м; парогидр. и гидроизоляция - 10 кв.м; ремонт кровли 3,5,6 п - 12 кв.м.

Соб. кв 11

Итого - Деревянковский

тел. 8-9279816063

